

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

Số ~~274~~ /TB-CCTHADS

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Hòa, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 5 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 04/QĐCNTT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 310/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 90/TĐG-CT ngày 29 tháng 06 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 108/2023/HĐĐG-TL ký ngày 20/07/2023) giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh do bà Lê Ngọc Tường Loan, chức vụ Phó giám đốc phụ trách Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Ninh Hòa đại diện theo ủy quyền); Ông Biện Quốc Dũng, bà Trần Thị Liêm (địa chỉ: Thôn Đại Tập, xã Ninh Thân, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa) biết nội dung như sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Biện Quốc Dũng, bà Trần Thị Liêm để thi hành án cụ thể:

I. Tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 01 thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Hà. Địa chỉ thửa đất: TDP Thuận lợi, phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 981552, số vào sổ cấp GCN: CH 00682 cấp ngày 04/6/2014 cho ông Biện Quốc Dũng.

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01 thuộc bản đồ địa chính phường Ninh Hà, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa. Địa chỉ thửa đất: TDP Thuận lợi, phường Ninh Hà, thị xã



Ninh Hòa, Khánh Hòa đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: BR 962286, số vào sổ cấp GCN: CH 00736 cấp ngày 05/9/2014 cho ông Biện Quốc Dũng.

Sau khi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tiến hành đo vẽ thì 02 thửa đất nói trên hợp lại thành thửa 01 (thửa tạm) với tổng diện tích là 1.105,4m² (đất ODT 793m²; đất CLN 312,4 m² trong đó quy hoạch giao thông 308m²).

2/ Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà xưởng: 01 tầng xây gạch, sơn nước, nền gạch men, móng đá chẻ, cửa kính, trần la phong thạch cao (vuông), mái tôn, nhà vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 217m² (nằm trên thửa đất số 01)

- Nhà cấp 4: 03 tầng có kết cấu tường xây gạch, có ốp gỗ trang trí, nền gạch men, móng đá chẻ, cửa nhôm kính, mái ngói, cầu thang có tay vịn bằng gỗ + kính cường lực, nhà vệ sinh hoàn chỉnh có diện tích xây dựng 76m², diện tích sàn 228m² (nằm trên thửa đất số 01)

- Nhà cấp 4 một tầng có kết cấu tường xây gạch, sơn nước, nền lát gỗ, trần thạch cao mái tôn diện tích xây dựng 142m² + Góc lửng sàn bê tông, nền ốp lát gỗ có diện tích 60m² (nằm trên thửa đất số 50)+ Nhà bếp có diện tích xây dựng 40m² (nằm trên thửa đất số 50)

- Sân trước + sân sau : Xi măng

- Tường rào xây gạch có ốp đá trang trí + sắt trang trí

- Mái che sau

- Cổng trụ xây gạch, cánh cửa sắt hộp

3/ Cây cảnh trên đất gồm:

+ 08 cây Lộc Vừng

+ 03 cây Sứ

+ 01 cây Cau

+ 01 cây Thiên Tuế

II. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: Giá khởi điểm là: **19.846.825.000 đồng** (Mười chín tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/08/2023 đến ngày 08/08/2023 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/07/2023 đến ngày 08/08/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa).

V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/08/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho ông Biện Quốc Dũng, bà Trần Thị Liêm biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Biện Quốc Dũng, bà Trần Thị Liêm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Biện Quốc Dũng, bà Trần Thị Liêm (là người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (là người được thi hành án) và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Đại